

Nabór wniosków na wynajem mieszkania wspomaganego dla osób starszych w ramach Programu „Dom dla seniora”

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie ogłasza nabór osób chętnych do wynajęcia samodzielnych mieszkań w ramach Programu „Dom dla seniora”, które stanowią własność Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Z osobami wybranymi w naborze Gmina Miasto Szczecin zawrze umowę najmu tych mieszkań.

Do wynajęcia przeznaczonych jest **17** mieszkań w tym 12 mieszkań dwupokojowych (w tym 3 lokale dostosowane do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich) i 3 mieszkania jednopokojowe, które budowane są przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego w Szczecinie. Planowany termin oddania lokali do użytkowania to I kwartał 2025 roku. Ponadto do wynajęcia przewidziane są dwa lokale jednopokojowe położone przy ul. Bł. Królowej Jadwigi. Rzuty lokali stanowią załącznik do ogłoszenia.

We wniosku należy zaznaczyć o jaki lokal ubiega się Wnioskodawca tj. jednopokojowy albo dwupokojowy albo dwupokojowy dostosowany do osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

O mieszkania jednopokojowe mogą ubiegać się osoby prowadzące jednoosobowe gospodarstwo domowe.

O mieszkanie dwupokojowe mogą ubiegać się rodziny składająca się z 2 osób. W przypadku gdyby liczba wniosków o lokal dwupokojowy była mniejsza niż liczba lokali, będą one mogły zostać przydzielone w dalszej kolejności na rzecz wnioskodawców ubiegających się o lokal jednopokojowy.

O mieszkanie dwupokojowe dostosowane do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich mogą ubiegać się w pierwszej kolejności rodziny składające się z dwóch osób, w których co najmniej jedna posiada orzeczenie o niepełnosprawności obejmującej narządy ruchu i wymaga wsparcia przy poruszaniu się (wózek inwalidzki, balkonik, chodzik itp.).

Położenie mieszkań łączy w sobie dostępność wszelkiego rodzaju usług oraz połączeń komunikacyjnych, jednocześnie zapewniając z uwagi na drugą linię zabudowy zaciszną atmosferę z dala od zgiełku centrum Miasta. Mieszkania zaprojektowane zostały tak, aby były dostępne a także w części spełniały potrzeby osób z niepełnosprawnością lub zagrożonych niepełnosprawnością (budynek wyposażony w windę). Również otoczenie i budynek charakteryzują się szczególną troską o wyeliminowanie wszelkich barier architektonicznych. Dużo przestrzeni wspólnych zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu i pogłębiania więzi sąsiedzkich. Miejsce zamieszkania seniorów, dzięki zainstalowanym w mieszkaniu systemowi opieki domowej w formule zdalnego monitoringu 24-godzinnego centrum opieki oraz monitoringowi wnętrza kwartału, dostarcza poczucie bezpieczeństwa, tak istotnego w podeszłym wieku.

Mieszkania przeznacza się dla osób:

a) które są mieszkańcami Gminy Miasto Szczecin, co najmniej od trzech lat,

- b) które mają ukończony 70 rok życia, a osoby zakwalifikowane do wspólnego z nimi zamieszkania, mają nie mniej niż 60 lat,
- c) samotnych lub pozbawionych wsparcia rodziny (pod tym pojęciem rozumie się osoby o ograniczonej samodzielności i nie posiadające wsparcia ze strony rodziny i najbliższych osób),
- d) nieposiadających zaległości w opłatach z tytułu najmu oraz innych zobowiązań ciążących w dotychczas zajmowanym lokalu mieszkalnym, w sytuacji gdy są ich najemcami lub posiadają lokatorskie prawo do lokalu spółdzielczego,
- e) w dniu podpisania umowy podnajmu lokalu nie dysponują prawem do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta i powiatów ościennych,
- f) przez okres nie krótszy niż 36 miesięcy przed datą złożenia wniosku nie posiadały prawa własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego lub domu na terenie Gminy Miasto Szczecin lub powiatów ościennych, za wyjątkiem prawa najmu do lokalu mieszkalnego niezwiązanego z umową partycypacji w kosztach budowy lokalu lub lokatorskiego prawa do lokalu spółdzielczego.
- g) których średniomiesięczny dochód za ostatnie trzy miesiące poprzedzające złożenie wniosku:
 - nie jest niższy niż 2 766,23 zł i nie przekracza 4 281,07 zł w przypadku gospodarstwa jednoosobowego;
 - nie jest niższy niż 2 963,82 zł i nie przekracza 5 730,05 zł w przypadku gospodarstwa dwuosobowego.

Spełnianie kryteriów dochodowych badane będzie na dzień złożenia wniosku.

W przypadku zmiany progów dochodowych w trakcie trwania naboru zostaną one podane w odrębnym ogłoszeniu.

- h) nie wymagają całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności (pod tym pojęciem rozumie się osoby o ograniczonej samodzielności jednak nie wymagające całodobowej opieki i pielęgnacji).

Najemca mieszkania będzie miał możliwość:

1. korzystania z oferty Dziennego Domu Pomocy Społecznej **po przeprowadzeniu procedury przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Szczecinie**,
2. korzystania w razie potrzeby ze wsparcia w formie usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych,
3. korzystania z innych propozycji lub udogodnień, w tym całodobowego monitoringu w ramach zainstalowanego w mieszkaniu systemu opieki domowej.

Najemca mieszkania zobowiązany będzie do ponoszenia następujących miesięcznych opłat:

- 1) czynsz za najem lokalu wg stawki wyliczonej jak dla komunalnego zasobu mieszkaniowego 14,83 zł za jeden m² powierzchni użytkowej lokalu (według stawki obowiązującej na dzień ogłoszenia naboru);
- 2) zdalny 24 godzinny monitoring w ramach systemu opieki domowej – 50 zł miesięcznie;
- 3) opłaty z tytułu zużycia mediów (woda zimna i ciepła, centralne ogrzewanie, energia elektryczna – według indywidualnego zużycia);
- 4) opłata za gospodarowanie odpadami: 3 m³ * 10,30 zł/osobę.

Uwaga:

Złożone wnioski będą podlegały ocenie formalnej pod kątem spełnienia wymagań Programu oraz ocenie punktowej związanej z pierwszeństwem ubiegania się o wynajem mieszkania wspomaganego. W przypadku złożenia większej liczby wniosków od liczby mieszkań, po dokonaniu ich oceny formalnej, wybór osób do zawarcia umowy najmu nastąpi w oparciu o punktację przyznaną przez Komisję, która będzie wynikała z zasad w zakresie pierwszeństwa ubiegania się o najem. W przypadku tej samej liczby punktów o kolejności wyboru mieszkania zadecyduje losowanie.

Wnioski o najem mieszkania należy składać w terminie do dnia 17.01.2025 roku do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie ul. Jagiellońska 62a, 71-899 Szczecin z dopiskiem:

„Nabór wniosków na najem mieszkania wspomaganego w ramach Programu „Dom dla Seniora”.

za pośrednictwem Poczty Polskiej (Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Jagiellońska 62a, 71-899 Szczecin) lub osobiście do Kancelarii znajdującej się w siedzibie głównej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Szczecinie przy ul. Gen. Sikorskiego 3.

W przypadku złożenia niekompletnego wniosku wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o brakach formalnych.

Osoby do kontaktu:

Ze strony Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie:

Pani Aneta Mroczek

tel. 91 48 07 020

email amroczek@mopr.szczecin.pl

Ze strony Szczecińskiego TBS:

Pan Marcin Wajdziak

tel. 91 430 91 89

e-mail: mwajdziak@stbs.pl

Załączniki:

- wniosek o najem mieszkania,
- regulamin naboru wniosków,
- rzuty mieszkań,
- informacja o mieszkaniu – miejscu aktualnego zamieszkania,
- klauzula informacyjna.